

Algemene voorwaarden bemiddeling Maricol

Hoofdstuk 1 – Toepasselijkheid

ARTIKEL 1

Maricol wijst uitdrukkelijk de eventueel door de opdrachtgever van toepassing verklaarde algemene voorwaarden van de hand.

Maricol is uitsluitend actief in de rol van bemiddelaar en is op generlei wijze partij in de hieronder omschreven overeenkomst.

Hoofdstuk 2 – De Bemiddelingsovereenkomst

ARTIKEL 2

Een bemiddelingsovereenkomst is een opdracht, waarbij de jachtmakelaar zich tegenover de opdrachtgever verplicht tegen betaling van provisie, als tussenpersoon werkzaam te zijn bij de totstandkoming en het sluiten van een overeenkomst met een derde partij.

In de bemiddelingsovereenkomst kan niet ten nadele van de opdrachtgever die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf van deze voorwaarden worden afgeweken.

ARTIKEL 3

In het kader van de bemiddelingsovereenkomst stelt de jachtmakelaar de volgende diensten ter beschikking:

- de bespreking en advisering betreffende de totstandkoming van de beoogde overeenkomst;
- de beoordeling van de marktwaarde van het desbetreffende object;
- de beoordeling en advisering betreffende de juridische, financiële, fiscale, technische en andere van belang zijnde aspecten die verband houden met de beoogde overeenkomst met betrekking tot het object;
- de advisering over en onderhandelingen met derden namens de opdrachtgever;
- de actieve bevordering van de totstandkoming van een overeenkomst tussen de opdrachtgever en een derde;
- de begeleiding bij de gebruikelijke afwikkeling.

ARTIKEL 4

Ingeval de begeleiding door de jachtmakelaar bij de afwikkeling van de overeenkomst meer omvat dan de diensten die de jachtmakelaar, in het kader van de bemiddelingsovereenkomst, ter beschikking stelt, dient hij zijn opdrachtgever daarvan vooraf in kennis te stellen. De opdrachtgever is gehouden de kosten gemoeid met het meerwerk te voldoen indien partijen op dat gebied vooraf overeenstemming hebben bereikt.

ARTIKEL 5

1. De bemiddelingsovereenkomst eindigt door:

- door het verstrijken van de looptijd.
- De totstandkoming en afwikkeling van de beoogde overeenkomst tussen opdrachtgever en een derde;
- Het onbemiddelbaar worden van het object als van onder meer de staat waarin het object komt te geraken, zware beschadiging, algehele teloorgang of de door de opdrachtgever nader gewenste prijsstelling van het object.

2. Opzegging kan uitsluitend schriftelijk geschieden, per fax of per email.

ARTIKEL 6

1. Ingeval de bemiddelingsovereenkomst een opdracht tot verkoop dan wel koop betreft, treedt de jachtmakelaar met betrekking tot één en hetzelfde object niet op voor en de verkoper en de koper in hun hoedanigheid van opdrachtgever.

2. Ingeval sprake is van een (ver-)koopopdracht kan de te sluiten overeenkomst niet afhankelijk worden gesteld van een door de desbetreffende jachtmakelaar opgesteld expertiserapport.

3. De jachtmakelaar is verplicht de naam en het adres van de koper aan de opdrachtgever schriftelijk bekend te maken zodra partijen overeenstemming hebben bereikt over de prijs van het object en over de voorwaarden waaronder het object is verkocht.

Hoofdstuk 3 – De aansprakelijkheid

ARTIKEL 7

Ingeval de jachtmakelaar een object onder zich heeft is hij alleen aansprakelijk voor schade aan of door het object, onderdelen of toebehoren daarvan die veroorzaakt wordt door een omstandigheid die hem en/of de zijnen kan worden toegerekend.

ARTIKEL 8

De jachtmakelaar is niet aansprakelijk voor de staat, uitrusting en beschrijving (specificatie) van het object tenzij hij wist of, zijn deskundigheid in aanmerking genomen, behoorde te weten, dat de opdrachtgever met betrekking tot het object onjuiste informatie verschafte dan wat tenzij hij, zijn deskundigheid in aanmerking genomen, eigenschappen van het object verzwijgt of vermeldt van het object een onjuist beeld geven en de voor de verkoper van beslissende betekenis zijn voor het sluiten van de overeenkomst.

ARTIKEL 9

De opdrachtgever staat in voor de juistheid van zijn beschrijving voor de door hem verstrekte gegevens over het object en ingeval sprake is van een verkoop- opdracht – staat hij in voor zijn bevoegdheid tot verkoop van het object. De opdrachtgever vrijwaart de jachtmakelaar hiervoor tegenover aanspraken van derden.

ARTIKEL 10

De onderzoeksplicht van de jachtmakelaar naar de juistheid van de door de opdrachtgever verstrekte gegevens van het object is beperkt tot onderzoek naar hypotheek en andere op het object rustende rechten van derden, voor zover deze kunnen blijken uit de openbare registers van in Nederland te boek gestelde vaartuigen.

Hoofdstuk 4 – De verplichtingen van de opdrachtgever

ARTIKEL 11

De opdrachtgever moet op zijn kosten het object gereed voor keuring en/of proefvaart ter beschikking stellen. De hellingen expertisecosten komen voor rekening van degene die tot de desbetreffende werkzaamheden opdracht geeft, tenzij anders is overeengekomen.

ARTIKEL 12

De opdrachtgever moet een deugdelijke casco- en aansprakelijkheidsverzekering voor het object hebben en in stand houden.

Hoofdstuk 5 – Reclame

ARTIKEL 13

Extra reclamekosten in de vorm van bijvoorbeeld advertenties komen voor rekening van de opdrachtgever en dienen vooraf betaald te worden aan de Maricol jachtmakelaar.

Hoofdstuk 6 – De betalingsvoorwaarden

ARTIKEL 14

1. De aan de Maricol jachtmakelaar toekomende courtage is verschuldigd zodra wilsovereenstemming tussen de opdrachtgever en een derde over een overeenkomst is ontstaan, tenzij een in de beoogde overeenkomst opgenomen ontbindende voorwaarde in werking treedt. Later afwijkende afspraken tussen de opdrachtgever en de derde of (gedeeltelijke) ontbinding van de overeenkomst doet de aanspraak op courtage niet teloor gaan.
2. Stichting beheer derdengelden Maricol zal de (ver-)kooppenningen voor de opdrachtgever in ontvangst nemen. Stichting beheer derdengelden Maricol zal de onder haar gestelde geldmiddelen op een afzonderlijke rekening van de stichting ten behoeve van de opdrachtgever houden. Stichting beheer derdengelden Maricol heeft het recht om de courtage te verrekenen met de verkoopopbrengsten.
3. De aan de Maricol jachtmakelaar toekomende courtage bedraagt 3% van de verkoopprijs exclusief BTW tenzij anders schriftelijk is overeengekomen

ARTIKEL 15

Indien de beoogde overeenkomst tot stand komt binnen de looptijd van de bemiddelingsovereenkomst, wordt deze geacht te zijn tot stand gekomen door bemiddeling van de Maricol makelaar.

Hoofdstuk 7 – In verzuim zijn, retentierecht en pandrecht

ARTIKEL 16

Indien één van de partijen wordt genoodzaakt om rechtsbijstand in te roepen in verband met een geschil dat betrekking heeft op de bemiddelingsovereenkomst, is de in verzuim zijnde partij dan wel de in het ongelijk gestelde partij (tevens) de aan de rechtsbijstand verbonden kosten verschuldigd.

Hoofdstuk 8 – Geschillen: De geschillencommissie en de gewone rechter

ARTIKEL 17

1. Op alle geschillen met betrekking tot de bemiddelingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing, dan wel hierna te noemen geschillencommissie.
2. Geschillen tussen de opdrachtgever en de Maricol jachtmakelaar over de totstandkoming of uitvoering van de bemiddelingsovereenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, dienen zowel door de opdrachtgever als door de MARICOL jachtmakelaar worden voorgelegd binnen 3 maanden aan het hoofdkantoor van MARICOL.
3. Een geschil wordt door het hoofdkantoor van MARICOL slechts in behandeling genomen, indien de koper zijn klacht eerst schriftelijk aan de verkoper heeft voorgelegd.
4. Voor de behandeling van een geschil mag eventueel een onafhankelijke expert optreden.

Hoofdstuk 9 – Afwijking

ARTIKEL 18

Individuele afwijkingen, waaronder inbegrepen aanvullingen, dan wel uitbreidingen van deze algemene voorwaarden, moeten schriftelijk worden vastgelegd.

